

ZONAS	USOS PERMITIDOS	USOS PROIBIDOS
ZPR (Zona Predominantemente Residencial)	01, 03, 08	02, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
ZM (Zona Mista)	02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 12 ¹	01, 07, 11, 13, 14, 15, 16
ZM1 (Zona Mista 1)	01, 02, 03, 04, 05, 08, 12 ¹	06, 07, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16
ZM2 (Zona Mista 2)	01, 02, 03, 04, 05, 08, 12 ¹	06, 07, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16
ZCC (Zona Comercial Central)	01, 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10	06, 07, 11, 12, 13, 14, 15, 16
ZCC1 (Zona Comercial Central 1)	01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 12 ¹	06, 07, 11, 12, 13, 14, 15, 16
ZC (Zona Comercial)	02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 ² , 13	01, 14, 15, 16
ZCB (Zona Centro Bairro)	01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 10	07, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16
ZPHC (Zona Predominância Histórica e Cultural)	01, 02, 03, 04, 05, 08, 09	06, 07, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
ZI (Zona Industrial)	12 ³ , 13, 14	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 15, 16
ZUP (Zona Uso Público)	15 ⁴	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 16
ZOE (Zona Ocupação Especial)	15 ⁴	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 16
ZPA (Zona Proteção Ambiental)	5	5

¹ Área construída não exceda 200m²

² Área construída não exceda 400m²

³ Sem limite de área construída, respeitando índices de construção

⁴ Usos a serem definidos pelo Poder Público

⁵ Usos de equipamentos especiais de lazer e pesquisa, sendo aprovação deliberada pelo Poder Público